Holding Statement Spokesperson

“Today, more than 200 residents of M3M Golf Estate, Sector-65, Gurugram, along with the Golf Estate Action Group (GEAG), staged a peaceful and disciplined protest march against the arbitrary and unlawful actions of builder M3M and its associates, M-Worth and Abante.

Residents came together carrying placards and banners to demand **accountability, transparency, and strict legal compliance** in the management of their community.

This protest was driven by long-standing grievances that have gone unaddressed, including:

- Autocratic functioning and secret meetings excluding residents.
- Misuse and non-disclosure of IFMS funds that legally belong to residents.
- Over 8 years without a legally elected RWA.
- Arbitrary CAM & CAE hikes in violation of District Registrar’s orders.
- Poor maintenance despite one of the highest CAM charges in Gurugram.
- Forceful alterations to resident homes without consent.
- Manipulation of land parcels and misuse of common facilities.

Despite these challenges, residents have recently achieved important victories, including a **District Registrar’s order capping CAM & CAE charges**, and a **show cause notice issued to the builder**.

Our message is clear:
Residents of M3M Golf Estate demand immediate RWA elections, financial accountability, transparency in the use of our funds, and strict adherence to legal and regulatory orders.

We remain open to dialogue, but we will no longer tolerate misuse of funds, violation of statutory orders, or denial of our rights.

Together, we stand united for **Accountability, Transparency, and Legal Compliance**.”

होल्डिंग स्टेटमेंट

“आज M3M गोल्फ एस्टेट, सेक्टर-65, गुरुग्राम के 200 से अधिक निवासियों ने, गोल्फ एस्टेट एक्शन ग्रुप (GEAG) के साथ मिलकर, बिल्डर M3M और उसकी सहयोगी कंपनियों M-Worth तथा Abante की मनमानी और अवैध कार्रवाइयों के खिलाफ शांतिपूर्ण एवं अनुशासित विरोध मार्च किया।

निवासी हाथों में तख्तियां और बैनर लेकर एकजुट हुए और अपनी सोसाइटी के प्रबंधन में **जवाबदेही, पारदर्शिता और कानूनी अनुपालन** की मांग रखी।

यह विरोध लंबे समय से चली आ रही गंभीर समस्याओं के कारण किया गया, जिनमें शामिल हैं:

- निवासियों को नज़रअंदाज़ करते हुए गुप्त और मनमाने तरीके से बैठकें करना।
- IFMS फंड्स का दुरुपयोग और पारदर्शिता की कमी, जबकि यह फंड्स निवासियों के हैं।
- 8 वर्षों से अधिक समय से विधिवत निर्वाचित RWA का न होना।
- जिला रजिस्ट्रार के आदेशों की अवहेलना करते हुए CAM और CAE शुल्क में बढ़ोतरी।
- गुरुग्राम में सबसे अधिक CAM चार्ज होने के बावजूद खराब रखरखाव।
- निवासियों की सहमति के बिना उनके घरों में जबरन बदलाव।

- भूमि और कॉमन एरिया का गलत उपयोग तथा अवैध व्यावसायिक गतिविधियाँ।

फिर भी, निवासियों ने हाल ही में कुछ महत्वपूर्ण जीत भी हासिल की हैं, जिनमें **डिस्ट्रिक्ट रजिस्ट्रार का आदेश CAM और CAE शुल्क को तय करने का**, तथा **बिल्डर को जारी शो-कॉज़ नोटिस** शामिल है।

हमारा संदेश स्पष्ट है:
M3M गोल्फ एस्टेट के निवासी तुरंत RWA चुनाव, वित्तीय जवाबदेही, निवासियों के फंड्स में पूर्ण पारदर्शिता और सभी कानूनी एवं नियामक आदेशों का सख्ती से पालन चाहते हैं।

हम रचनात्मक संवाद के लिए तैयार हैं, लेकिन अब फंड्स के दुरुपयोग, आदेशों के उल्लंघन या हमारे अधिकारों की अनदेखी को और बर्दाश्त नहीं करेंगे।

हम सब मिलकर खड़े हैं – **जवाबदेही, पारदर्शिता और कानूनी अनुपालन** के लिए।”